



臺東縣房屋標準單價表

構造	加強磚造 有牆鋼架造				鋼 鐵 造		木石 磚造	土、 竹造
					200m <sup>2</sup> 以上	未達 200m <sup>2</sup>		
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	各種 用途	各種 用途	各種 用途	各種 用途
30								
29								
28								
27								
26								
25								
24								
23								
22								
21								
20								
19								
18								
17								
16								
15								
14								
13								
12								
11								
10								
9								
8								
7								
6								
5	4300	4300	4300	4300				
4	4300	4300	4300	4300				
3	4300	4300	4300	4300	3900	2600	3100	
2	4300	4300	4300	4300	3900	2600	3100	1400
1	4300	4300	4300	4300	3900	2600	3100	1400

註：一、本表所列單位：新台幣元/每平方公尺。

二、「充氣膜造」房屋每平方公尺為一千二百七十元。不加減地段調整率不適用「簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第八、十三點規定加價或減成核計。

三、油槽（含腐蝕性儲存槽）以三十公秉油槽價格十一萬九千元為基準，油槽容量每增減一公秉，另加減二千七百元。不加減地段調整率不適用「簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第九點規定減成核計。

四、房屋總層數超過「房屋標準單價表」內所列之總層數者，其標準單價應按表內最高樓層與次高樓層之標準單價之差額逐層遞增計算。

五、總樓層數 16 樓以上房屋之各類構造房屋標準單價，內含電梯設備價值（16 樓以上按其 113 年公告臺東縣建築物工程造價基準表之增額單價調整）。

六、自 114 年 7 月 1 日起實施，並適用於 114 年 7 月 1 日以後新、增、改建之房屋。