

投標須知補充說明(二)

土地及建物租賃清冊

製表日期：114 年 02 月 06 日

編號	建物標示	門牌	面積 (㎡)	權利範圍	建築日期、構造	帳面價值或課稅現值	基地				使用狀況	使用人	目前租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
							地號	所有權人	使用分區	使用關係							
1	台東市新生段01081-000建號	臺東市濟南街61巷180號	一層 (A棟)廁所67.50 (B棟)分貨場240.00 (C棟)分貨場240.00 (D棟)分貨場240.00  總面積787.5	全部 1/1	77.4.26 加強磚造、廁所	課稅現值 6,434,600	新生段 1354-3、 1355、 1508-2、 1509-2地號	台東市	農產品分貨場、廁所		租用	臺東市公所附屬單位台東果菜股份有限公司	租金48萬/年	台東市市有財產管理自治條例	標租	5年	預計辦理屋頂型太陽能光電案，由本所出租土地及建物，由廠商負責建置管理，預計處分租賃期自114年起計二十年，得續約兩次，每次續租期為五年。
	台東市新生段01082-000建號	臺東市濟南街61巷180號	層次面積 (1)地下層96.56 (2)三層197.21 (3)二層197.21 (4)一層4,410.71  總面積4,901.69	全部 1/1	77.3.16 加強磚造、無牆鋼架造、鋼筋混凝土		新生段 1352-3、 1354-3、 1355、1362-1地號	台東市	辦公室、廁所、拍賣場、分貨場		租用	臺東市公所附屬單位台東果菜股份有限公司		台東市市有財產管理自治條例	標租	5年	同上
2	台東市新生段1279-000建號	台東市更生路660號	層次面積863.77 總面積863.77	全部 1/1	109.9.28 鋼構	課稅現值 5,851,700	新生段790、796-2地號	台東市	聚會所		無償使用	1.馬蘭部落文化協會 2.原住民Farangaw發號熱鬧部落文化發展協會	無償給予協會使用，契約期間113.1.1-114.12.31，由協會自行負擔水電費及相關維護管理之責。	台東市市有財產管理自治條例	標租	5年	同上
合計： 3 筆， 面積： 6,552.96 平方公尺																	

本案租賃標的序號2之馬蘭部落文化廣場屬於本市原住民族之傳統領域範圍，建設屋頂型陽能光電設施若屬於需向部落會議諮商事項，請本案承租單位逕行與部落進行協商並通知本所，需取得部落會議同意後方得本案設置地點納入契約中；若無法取得協商共識，本案則以租賃標的序號1辦理。

# 土地建物查詢資料

## 台東縣台東市新生段 01081-000建號

資料查詢時間：民國113年12月04日13時49分

頁次：1

\*\*\*\*\*

### 建物標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國093年11月26日

登記原因：第一次登記

建物門牌：濟南路61巷180號

建物坐落地號：新生段 1354-0003 1355-0000 1508-0002 1509-0002

主要用途：農產品分貨場、廁所

主要建材：加強磚造、鋼架造

層數：001層

總面積：\*\*\*\*787.50平方公尺

層次：一層：(A棟)廁所67.50平方公尺、(B棟)分貨場240.00平方公尺、(C棟)分貨場240.00平方公尺、(D棟)分貨場240.00平方公尺

建築完成日期：民國077年04月26日

其他登記事項：使用執照字號：77.4.26府城建字第604-1號

權狀註記事項建築基地地號：新生段1354-3、1355、1359、1364、1362-1、1352-3、1506、1365-1、1366、1509-2、1507-5、1508-2地號

\*\*\*\*\*

### 建物所有權部

\*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001

登記日期：民國093年11月26日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國077年04月26日

所有權人：台東市

統一編號：0001001401

住址：(空白)

管理者：臺東縣臺東市公所

統一編號：93507003

住址：(空白)

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：093東建字第003948號

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：林奎欣

收件號：113VA028957

查驗號碼：113VA028957REGE52D7401795E43ADA394C1380B7B3

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料  
台東縣台東市新生段 01082-000建號

資料查詢時間：民國113年12月04日13時49分

頁次：1

\*\*\*\*\*

建物標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國093年11月26日

登記原因：第一次登記

建物門牌：濟南路61巷180號

建物坐落地號：新生段 1352-0003 1354-0003 1355-0000 1362-0001

1364-0000

主要用途：辦公室、廁所、拍賣場、分貨場

主要建材：加強磚造、無牆鋼架造、鋼筋混凝土

層數：003層

層次：一層

二層

三層

地下層

總面積：\*\*4,901.69平方公尺

層次面積：\*\*4,410.71平方公尺

\*\*\*\*197.21平方公尺

\*\*\*\*197.21平方公尺

\*\*\*\*96.56平方公尺

建築完成日期：民國077年03月16日

附屬建物用途：屋頂突出物

面積：\*\*\*\*\*13.50平方公尺

其他登記事項：使用執照字號：77·3·16府城建字第603-1號

權狀註記事項建築基地地號：新生段1354-3、1355、1359、  
1364、1362-1、1352-3、1506、1365-1、13  
66、1509-2、1507-5、1508-2地號

\*\*\*\*\*

建物所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國093年11月26日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國077年03月16日

所有權人：台東市

統一編號：0001001401

住址：(空白)

管理者：臺東縣臺東市公所

統一編號：93507003

住址：(空白)

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：093東建字第003947號

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：林奎欣

收件號：113VA028957

查驗號碼：113VA028957REGE52D7401795E43ADA394C1380B7B3

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



# 土地建物查詢資料

台東縣台東市新生段 01279-000建號

資料查詢時間：民國113年12月04日13時49分

頁次：1

\*\*\*\*\*

## 建物標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國109年12月23日

登記原因：第一次登記

建物門牌：更生路660號

建物坐落地號：新生段 0790-0000 0796-0002

主要用途：聚會所

主要建材：鋼構

層數：001層

層次：一層

總面積：\*\*\*\*863.77平方公尺

層次面積：\*\*\*\*863.77平方公尺

建築完成日期：民國109年09月28日

其他登記事項：使用執照字號：109年9月28日府建管字第C1090205671號

權狀註記事項建築基地地號：新生段677-3、790-2、790、791、796-2、796-3地號。

\*\*\*\*\*

## 建物所有權部

\*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國109年12月23日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國109年09月28日

所有權人：台東市

統一編號：0001001401

住址：(空白)

管理者：臺東縣臺東市公所

統一編號：93507003

住址：(空白)

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：109東建字第003125號

其他登記事項：(空白)

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：林奎欣

收件號：113VA028957

查驗號碼：113VA028957REGE52D7401795E43ADA394C1380B7B3

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

