

花蓮縣秀林鄉須美基段251地號原住民保留地
分配計畫

主辦機關：花蓮縣秀林鄉公所

中華民國 113 年 10 月 01 日

花蓮縣秀林鄉須美基段 251 地號原住民保留地 分配計畫

計畫緣起：原住民保留地係政府為保障原住民生計及推行原住民行政所劃設具有特定目的、用途之土地。為確保原住民之權益，促進原住民保留地之合理利用，依山坡地保育利用條例第 37 條及原住民保留地開發管理辦法規定，需輔導原住民分別申請無償取得土地所有權。

壹、 依據：山坡地保育利用條例第 37 條及原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定辦理。

貳、 權責機關：

一、 中央主管機關：原住民族委員會

二、 地方主管機關：花蓮縣政府

三、 執行機關：花蓮縣秀林鄉公所

參、 計畫目標：輔導原住民取得所有權。

肆、 計畫地點及土地標示：

一、 佳民村格督尚部落柏油路旁。

二、 實施地段、地號、筆數、面積：(詳如附件土地清冊)

序號	地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註
1	須美基段	251	山坡地保育區	農牧用地	1	所有權	324.01	

伍、 現況概述：自住鐵皮房屋一棟。

陸、 計畫內容：

一、 執行程序：申請資料初審→辦理現場會勘→擬定分配計畫
→張貼公告 30 日→公告期滿受理申請 30 日→審查受理申請資料→提付土審會審議→張貼公告 30 日→函送花蓮縣政府、地政機關登記→發放權狀。

二、 分配對象及分配方式：

(一)申請人同時具備下列資格：

1. 須具原住民身分。
2. 須設籍本鄉。
3. 不得有拋棄土地之紀錄(依原住民保留地開發管理辦法第 23 條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外)。
4. 分配後之土地面積不得超額。
5. 無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。
6. 其他。

(二) 分配方式：

按下列順序分配：

1. 原受配原住民保留地面積未達原住民保留地開發管理辦法第 10 條最高限額，且與該土地具有傳統淵源關係。
2. 尚未受配。
3. 因土地徵收條例第 11 條規定達成協議、徵收或撥用，致原住民保留地面積減少。

柒、 預定工作期程及進度：

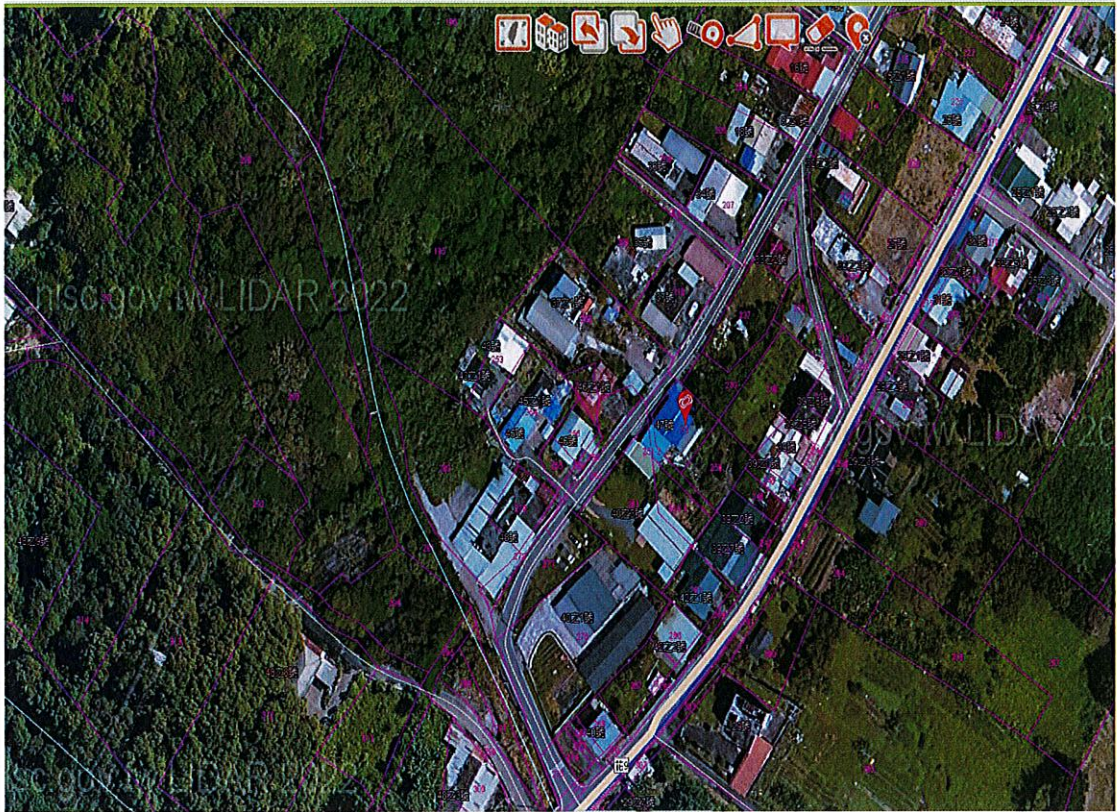
- 一、 113 年 10 月 01 日至 113 年 10 月 31 日：辦理公告 30 日(始日不起算，含例假日及國定假日，最後一日遇假日者順延至下一個工作日)。
- 二、 113 年 11 月 01 日至 113 年 12 月 01 日：辦理受理申請 30 日(含假日及國定假日)，逾期不再受理申請分配。

捌、 預期效益：

輔導原住民取得所有權。

玖、 附件：

- 一、 土地清冊。(詳計畫伍)
- 二、 位置圖。(如下)



土地建物查詢資料

花蓮縣秀林鄉須美基段 0251-0000地號

資料查詢時間：民國113年09月20日15時20分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國113年04月10日

登記原因：分割

地目：林

等則：04

面積：*****324.01平方公尺

使用分區：山坡地保育區

使用地類別：農牧用地

民國113年01月公告土地現值：*****300元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：原住民保留地

重測前：佳民段0527-0000地號

因分割增加地號：0251-0001、0251-0002地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國058年12月30日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國---年--月--日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：原住民族委員會

統一編號：20082444

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：113年01月*****42.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

067年10月 *****32.1元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理分割登記

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：陳薇

收件號：113UA019063

查驗號碼：113UA019063REG310966E5B48D4BC3B9646E8CD83AD

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

花蓮縣秀林鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年09月20日15時20分 收件號：113UA019063
土地坐落：花蓮縣秀林鄉須美基段251地號共1筆

北



列印人員：陳薇



比例尺：1/500

查驗碼：113UA019063PIC1ED6890D5FBC841448C921E7BD738