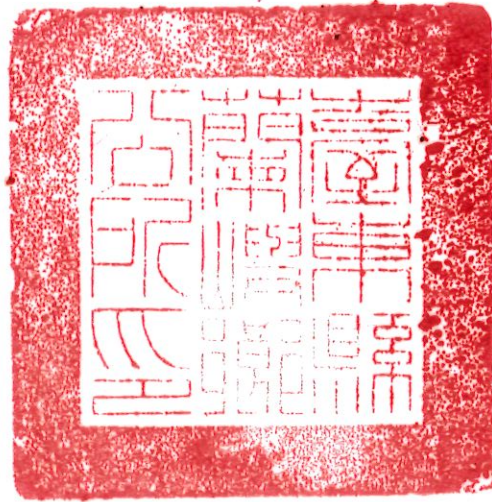


## 臺東縣蘭嶼鄉公所 公告

發文日期：中華民國113年9月23日  
發文字號：蘭鄉農字第1130011621號  
附件：如主旨



主旨：茲公告本鄉椰油段120-1地號等12筆原住民保留地土地分配計畫（如附件）、受理聲明異議及申請受配事宜，公告期間自民國113年09月25日起至民國113年10月25日止。

依據：山坡地保育利用條例第37條、原住民保留地開發管理辦法第20條規定及本所113年8月29日第8次土地權利審查會審查結果辦理。

### 公告事項：

#### 一、受理異議聲明期間及地點：

(一)就本案公告分配土地事宜，認有違法不當，致損害權益者，應以書面向本所聲明異議。

(二)異議聲明期間：同本案計畫公告期間，逾期不再受理異議聲明。

(三)異議聲明書件，請逕送本所公文登記桌收文。

#### 二、受理申請分配期間、申請資格及注意事項：

(一)受理申請分配期間：自民國113年9月25日起至民國113年10月25日止，計30天（含例假日及國定假日），逾期不再受理申請分配。

#### (二)申請人資格：

1、須具原住民身分。

2、不得有拋棄土地之紀錄（依原住民保留地開發管理辦法

第23條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外）。

3、分配後之土地面積不得超額。

4、無違法轉讓、轉租原住民保留地紀錄。

(三)申請注意事項：

1、相關應附申請書件及申請須知，請至各村辦公處或本所農業課領取參閱，或逕自本所官網下載使用。

2、請於公告期間內，將申請書件，逕送本所公文登記桌收文，或以郵寄送達，申請日期以本所登記桌收文之日或郵局收件郵戳為憑。

3、如有相關疑義，請逕向本所農業課洽詢，電話089-731661分機304。

4、本案為民眾申請案件。

鄉長 謝胡源



台東縣蘭嶼鄉原住民保留地  
土地分配計畫

主辦機關：台東縣蘭嶼鄉公所  
中華民國 113 年 8 月 29 日

|     |          |       |        |            |
|-----|----------|-------|--------|------------|
| 椰油段 | 19-1     | 100   | 農牧用地   | 休耕地        |
| 椰油段 | 20-10    | 166   | 農牧用地   | 水芋頭田       |
| 椰油段 | 238-10   | 11    | 農牧用地   | 建物餐廳       |
| 椰油段 | 238-16   | 146   | 農牧用地   | 建物餐廳       |
| 椰油段 | 238-17   | 39    | 農牧用地   | 建物餐廳       |
| 椰油段 | 238-18   | 106   | 農牧用地   | 建物餐廳       |
| 漁人段 | 339      | 65.88 | 農牧用地   | 休耕地        |
| 漁人段 | 1401     | 183   | 無使用地類別 | 休耕地        |
| 朗島段 | 1242-199 | 264   | 農牧用地   | 鐵皮屋及休耕地    |
| 朗島段 | 1500-6   | 734   | 農牧用地   | 房屋起造中及水芋頭田 |
| 朗島段 | 1514-1   | 162   | 農牧用地   | 房屋起造中及水芋頭田 |

二、如案地現況已有原住民使用，依據原住民族委員會 109 年 4 月 15 日原民土字第 1090022454 號函示內容辦理，並參酌本鄉土地權利審查委員會意見後辦理公告分配，地用管制部分將持續輔導申請人，並本於權責妥處。

三、相關地上物處理方式，若無法輔導轉正，則依法列管拆除。

柒、計畫內容：

一、執行程序：

(一) 土地現況勘查，確立分配標的：

1. 清查尚未取得所有權之土地。
2. 排除不宜分配之土地：排除坡度過度陡峭、公有設施、公共道路、過度靠近觀光景點、過度靠近沿海岸或雅美傳統墳場之土地。

(二) 研擬分配計畫，提交土地權利審查委員會審查無意見後，函送臺東縣政府核備。

二、 113 年 07 月 01 日至 113 年 08 月 31 日：將分配計畫送土地權利委員會審查。

三、 113 年 08 月 01 日至 113 年 09 月 30 日：公告分配計畫 30 日

四、 113 年 09 月 01 日至 113 年 10 月 31 日：受理申請

五、 113 年 10 月 01 日至 113 年 11 月 30 日：公所初審

六、 113 年 11 月 01 日至 113 年 12 月 31 日：將申請案件送土地權利審查委員會審查。

七、 113 年 12 月 01 日至 114 年 01 月 31 日：公告分配清冊 30 日。

玖、 預期效益：

一、 輔導合理利用本鄉為登記使用之原住民保留地，提高土地利用，增進原住民生計。

二、 輔導原住民保留地管理，避免產生非法濫墾及超限利用之後果。

三、 促進原住民保留地管理正常化，確立原住民保留地地籍權屬，健全地籍管理。

蘭嶼鄉 油村山地保留地使用清冊

| 土地標示 |     |    |            | 土地權利                             |                     |                             |                             | 土地使用其他                      |                             |                             |                             | 註                           |                             |                             |                             |
|------|-----|----|------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 座落   | 地號  | 地目 | 面積<br>(公頃) | (山地或中地<br>人或機關團體)<br>使用人<br>使用日期 | 權利種類<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 | 核准利用<br>使用日期<br>或起點<br>起點日期 |
| 油    | 115 | 田  | 24         | 00280                            | 胡永來                 | 全部                          |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 116 | 田  | 24         | 00280                            | 張漢水                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 117 | 田  | 24         | 00290                            | 廖務談                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 118 | 田  | 24         | 00260                            | 杜玉嬌                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 119 | 田  | 24         | 00500                            | 賴重華                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 120 | 田  | 24         | 00280                            | 楊武財                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 121 | 田  | 24         | 00560                            | 吳石頭                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 122 | 田  | 24         | 01650                            | 蕭文輝                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 123 | 田  | 24         | 01200                            | 楊天來                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| "    | 124 | 田  | 24         | 00290                            | 王瑞英                 | "                           |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |



蘭嶼鄉椰 油村山地保留地使用清冊

| 土地標示 |    |   |    | 主     | 地       | 權     | 利    | 主      | 地    | 使    | 用    | 其    | 他    | 註  |   |
|------|----|---|----|-------|---------|-------|------|--------|------|------|------|------|------|----|---|
| 段    | 地  | 地 | 地  | 年     | (山地或平地) | 權利種類  | 權利人  | 土地所有權人 | 權利種類 | 使用期限 | 使用地點 | 使用面積 | 使用狀態 | 其他 | 註 |
| 別    | 號  | 目 | 別  | 月     | 日       | 或取得日期 | 使用目的 | 使用期限   | 使用地點 | 使用面積 | 使用狀態 | 使用面積 | 使用狀態 | 其他 | 註 |
| 椰    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 李日夫     | %     |      |        |      |      |      |      | 農業   | 已  | 手 |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 胡雅瑞     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 李再貴     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 蕭仲良     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 蕭仲子     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 蕭文金     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 蕭文華     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 蕭文來     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 李月端     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |
| "    | 19 | 田 | 24 | 03370 | 彭步眼     | %     |      |        |      |      |      |      | "    | "  | " |

蘭嶼鄉椰 油村山地保留地使用清冊

| 土地標示 |    |   |    | 土地                |                |               |                   | 土地權利            |      |      |      | 土地使用其他 |              |              |   | 註 |
|------|----|---|----|-------------------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|------|------|------|--------|--------------|--------------|---|---|
| 段    | 地  | 地 | 地  | (山地或平地)<br>或(森林區) | 權利種類<br>或(使用人) | 權利人<br>或(使用人) | 權利取得日期<br>或(使用日期) | 使用目的<br>或(使用地點) | 使用日期 | 使用地點 | 使用面積 | 使用狀態   | 其他<br>或(使用人) | 其他<br>或(使用人) | 註 |   |
| 椰油   | 20 | 田 | 24 | 08370             | 胡永清            | /10           |                   |                 |      |      |      | 農業     | 已            | 手            |   |   |
| "    | 20 | 田 | 24 | 08370             | 杜玉嬌            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 蕭文金            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 張漢水            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 李明如            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 謝春春            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 廖文進            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 顏書存            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 蕭文華            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |
| "    | "  | " | "  | "                 | 楊那文            | "             |                   |                 |      |      |      | "      | "            | "            |   |   |



| 地段  | 地號     | 使用分區 | 使用地類別 | 筆數 | 權利種類 | 分配面積<br>(平方公尺) | 備註           |
|-----|--------|------|-------|----|------|----------------|--------------|
| 椰油段 | 238-16 | 風景區  | 農牧用地  | 1  | 所有權  | 146            | 原始清冊使用人:詳如備註 |
| 椰油段 | 238-17 | 風景區  | 農牧用地  | 1  | 所有權  | 39             | 原始清冊使用人:詳如備註 |
| 椰油段 | 238-18 | 風景區  | 農牧用地  | 1  | 所有權  | 106            | 原始清冊使用人:詳如備註 |
| 椰油段 | 238-10 | 風景區  | 農牧用地  | 1  | 所有權  | 11             | 原始清冊使用人:詳如備註 |

### 一、現勘照。



### 二、位置圖





| 地段  | 地號  | 使用分區 | 使用地類別 | 筆數 | 權利種類 | 分配面積<br>(平方公尺) | 備註           |
|-----|-----|------|-------|----|------|----------------|--------------|
| 漁人段 | 339 | 風景區  | 農牧用地  | 1  | 所有權  | 66             | 原始清冊使用人:詳如備註 |

### 一、現勘照。



### 二、位置圖





| 地段  | 地號   | 使用分區 | 使用地類別 | 筆數 | 權利種類 | 分配面積<br>(平方公尺) | 備註        |
|-----|------|------|-------|----|------|----------------|-----------|
| 漁人段 | 1401 | 風景區  | 無     | 1  | 所有權  | 183            | 原始清冊使用人:無 |

### 一、現勘照。



### 二、位置圖





蘭嶼鄉 湖島段 段山胞保留地使用清冊

[illegible]



蘭嶼鄉 朗島村山地保留地使用清冊

| 土地標示 |      |      | 土地權利      |      |      | 土地使用其他註記 |       |    |
|------|------|------|-----------|------|------|----------|-------|----|
| 段    | 地    | 地    | 所有權人      | 權利種類 | 使用限制 | 使用現況     | 是否已利用 | 備註 |
| 朗島   | 1474 | 田 76 | 00350 李理以 | 全部   |      | 農地       | 已     | 未  |
| 朗島   | 1475 | +    | 00750 郭文城 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1476 | +    | 00200 王萬居 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1477 | +    | 00090 李理以 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1478 | +    | 00440 李香蘭 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1479 | +    | 00600 李理以 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1500 | 林 15 | 2080 國有   | +    |      | 林地       | 已     | 未  |
| 朗島   | 1501 | 田 76 | 00100 鍾本由 | +    |      | 農地       | 已     | 未  |
| 朗島   | 1502 | 田 76 | 00120 謝仁卷 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1503 | +    | 00120 鍾本由 | +    |      | +        | +     | +  |

蘭嶼鄉 朗島村山地保留地使用清冊

| 土地標示 |        |      | 土地權利      |      |      | 土地使用其他註記 |       |    |
|------|--------|------|-----------|------|------|----------|-------|----|
| 段    | 地      | 地    | 所有權人      | 權利種類 | 使用限制 | 使用現況     | 是否已利用 | 備註 |
| 朗島   | 1514   | 旱 26 | 00910 謝加仁 | 全部   |      | 農地       | 已     | 未  |
| 朗島   | 1515   | 田 76 | 01190 郭永理 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1516   | +    | 00240 鍾本由 | +    |      | +        | +     | +  |
| 朗島   | 1517   | 林 15 | 2080 國有   | +    |      | 林地       | 已     | 未  |
| 朗島   | 1070   | 建 30 | 02155     |      |      |          |       |    |
| 朗島   | 1241   | 建 30 | 197125 國有 |      |      |          |       |    |
| 朗島   | 1241-2 | "    | 00660     | "    |      |          |       |    |
| 朗島   | 1166-1 | 建 92 | 00991     | "    |      |          |       |    |
| 朗島   | 1241-1 | 建 30 | 00735     | "    |      |          |       |    |
| 朗島   | 1517-1 | 建 92 | 12370 國防部 | 全    |      |          |       |    |